

## 価格等調査に当たり必要な資料（例）

価格等調査の種類 類型		鑑定評価書	調査報告書
①	更地	登記簿、固定資産税・都市計画税資料	固定資産税・都市計画税資料
②	底地	登記簿、固定資産税・都市計画税資料 土地賃貸借契約書	固定資産税・都市計画税資料 土地賃貸借契約書
③	自用の建物及びその敷地	登記簿、固定資産税・都市計画税資料 検査済証、竣工図	固定資産税・都市計画税資料
④	貸家及びその敷地	登記簿、固定資産税・都市計画税資料 検査済証、竣工図、賃貸借契約書 収支が把握できる資料	固定資産税・都市計画税資料 収支が把握できる資料
⑤	借地権付建物	③若しくは④の必要資料 土地賃貸借契約書	固定資産税・都市計画税資料 土地賃貸借契約書
⑥	区分マンション	登記簿、固定資産税・都市計画税資料 間取り図	固定資産税・都市計画税資料 間取り図
⑦	証券化対象不動産	④の必要資料、境界資料 建築確認申請書類、PMレポート（過去3年分） MLPM契約書、BM契約書 保険資料、エンジニアリングレポート	—

- ・登記簿がお手元がない場合、取得いたします。（実費精算）
- ・「固定資産税・都市計画税資料」：最新の課税明細、名寄帳など。